

**ID:1296**
**11,900,000**
**Дом, дача, Мендсары д, Всеволожский район, Болотная ул., // 11 900 000** □


<b>Тип контракта</b>	Продажа
<b>Тип объекта</b>	Дом, дача
<b>Регион</b>	Ленинградская область
<b>Адм.центр</b>	Всеволожский район
<b>Район</b>	Мендсары д
<b>Улица</b>	Болотная ул.
<b>Юр. статус</b>	ИЖС
<b>Площадь зем.участка (в сотках, 1 сотка = 100 кв.м)</b>	12
<b>Площадь общая</b>	210
<b>Этажность</b>	2
<b>Готовность</b>	Готов
<b>Материал стен</b>	газобетон
<b>Фундамент</b>	бетонный
<b>Сан. узел</b>	2
<b>Вода</b>	скважина
<b>Газ</b>	магистральный
<b>Электричество</b>	380
<b>Плита</b>	Газ
<b>Старая цена</b>	12000000

Продается коттедж для постоянного проживания в КП "Лес-Поле". Все коммуникации (вода - скважина, электричество, магистральный газ). Участок 12 соток. Индивидуальный проект. Произведена геология, выполнен дренаж участка, дренаж фундамента. Дом из газобетона. Фундамент - ребристая монолитная плита. Перекрытия монолитные. Внутренняя предчистовая отделка. Наружная отделка - облицовочный кирпич, вставки из лиственницы. Кровля утепленная - фальцевая Ruukki с полимерным покрытием. Окна - энергоэффективные стеклопакеты Rehau. Двери стальные (входная, в котельную). Отопление - полностью смонтированная газовая котельная (в т.ч. котел, бойлер). 1- этаж теплый пол (Uropog). 2 этаж - радиаторы отопления. Полностью разведена система водоснабжения и канализации. Керамический дымоход Schiedel. На сегодняшний день работы продолжаютя, готовность дома - 100%. Участок и дом в собственности, все документы имеются. В этом направлении: Юкки, Порошкино, Токсово, Агалатово, Касимово, Мистоново, Мендсары, Парголово, Осиновая роща, Левашово, Сертолово, Белоостров





