

ID:802**16,800,000****Дом, дача, Вырица пгт, Гатчинский район, Менделеева ул., // 16 800 000** □

Тип контракта	Продажа	Тип объекта	Дом, дача
Регион	Ленинградская область	Адм.центр	Гатчинский район
Район	Вырица пгт	Улица	Менделеева ул.
Юр. статус	ИЖС	Площадь зем.участка (в сотках, 1 сотка = 100 кв.м)	16
Площадь общая	387	Этажность	1
Готовность	Готов полн.	Материал стен	кирпичный
Фундамент	ленточный	Плита	Газ

Кирпич, фонд.-Ленточный, крыша-Мягкая кровля, внутри-Евростандарт, Встроен.гараж, Бассейн; тел.-Нет, элект.-Есть, вода-Скважина, туалет-в доме, газ-баллоны, отопление-Котел(солярка); общ.транспорт-Ж/Дорога, дорога-Асфальт, Река, Магазин, Больница, Милиция, Поселок г.т., Школа, Телефон, Медпункт, Церковь; ПП. Срочно. Шикарный дом для постоянного проживания. Имеется электроснабжение, автономные отопление, водоснабжение, канализация. Дом находится в хорошем состоянии. Фундамент: малозаглубленная монолитная лента (марочный бетон М-350) на гравийно-песчаной подушке. Далее, подготовка под тёплый водяной пол - обратная засыпка с послойной трамбовкой: геоткань, песок, геоткань, щебень гранитный, гидроизоляция, утепление. Устройство теплого пола: армирование, укладка контуров пола (около 2км/п трубы), формирование стяжки. Материал стен: основное здание кирпич с последующим утеплением. Отделка фасада: натуральный камень, минеральной штукатурка. Бассейн металлический каркас, система фасадного остекления. Гараж каркасно-панельный, в основе OSB плита и эффективный утеплитель. Внутренние стены металлический каркас и гипрок. Крыша: Стропильная система деревянная, обработанная Пиролакс Люкс (новейший комплекс по защите деревянных конструкций, не вымываемый, гарантия до 25 лет) - антисептик и пожаробезопасность. Покрытие крыши мягкая битумная черепица ИКО (Бельгия). Окна: металлопластик с 2-х камерным стеклопакетом. Подоконники натуральный мрамор. Внутренняя отделка: классика оштукатуренные, от шпаклёванные и окрашенные стены, потолки. Лепной декор и отделка лиственницей, натуральным камнем. Полы керамогранит, мрамор