

**ID:816**
**4,990,000**
**Дом, дача, Подсобное снт, Выборгский район, , // 4 990 000 □**


<b>Тип контракта</b>	Продажа
<b>Тип объекта</b>	Дом, дача
<b>Регион</b>	Ленинградская область
<b>Адм.центр</b>	Выборгский район
<b>Район</b>	Подсобное снт
<b>Юр. статус</b>	сад-во
<b>Площадь зем.участка (в сотках, 1 сотка = 100 кв.м)</b>	18
<b>Площадь общая</b>	170
<b>Этажность</b>	2
<b>Готовность</b>	Под отделку
<b>Материал стен</b>	деревянный
<b>Фундамент</b>	бетонный
<b>Вода</b>	Колодец-насос
<b>Электричество</b>	380
<b>Плита</b>	Газ

Щитовой, фонд.-Бетонный, крыша-Ондулин, Погреб, Хоз.блок; элект.-Есть, вода-Колодец+насос, туалет-в доме, газ-нет, отопление-ЭлектроОбогрев; дорога-Грунтовая, Залив; 2-этажный дом 170 м атр; 178; (сэндвич-панели) на участке 18 сот., 4 км до города Выборга Продам новый 2-эт.дом 2013 года постройки в СНТ "Подсобное", хорошо утеплен, 20 см ROOKWOL,обшит фасадными панелями FineBer.Фундамент-монолитная плита. Под чистовую отделку.Эл-во 10 кВт 380 Вт подведено в дом на 2-х тарифный счетчик,нужна разводка по дому.Отопление-кирпичный камин, эл.конвекторы. В доме водопровод, канализация,подводка по 2-м этажам.Мощная насосная станция,бойлер на 100 л в отдельной котельной.Канализация-септик- 2 колодца по 2 ж/б кольца. Садоводство газифицировано, подключение газа дополнительно 200 т.р. Земельный участок ровный,сухой,правильной формы,с плодовыми деревьями и кустами, весь огорожен новым забором.Соседи только по одной стороне участка. Собственность.На уч-ке есть хоз.постройки,объемный чистый сухой погреб. До залива 200 м. Садоводство газифицировано,есть возможность подключения газа. Хороший подъезд, дорога ровная, отсыпана, многие живут круглый год. Строили для себя,продаем по семейным обстоятельствам.



