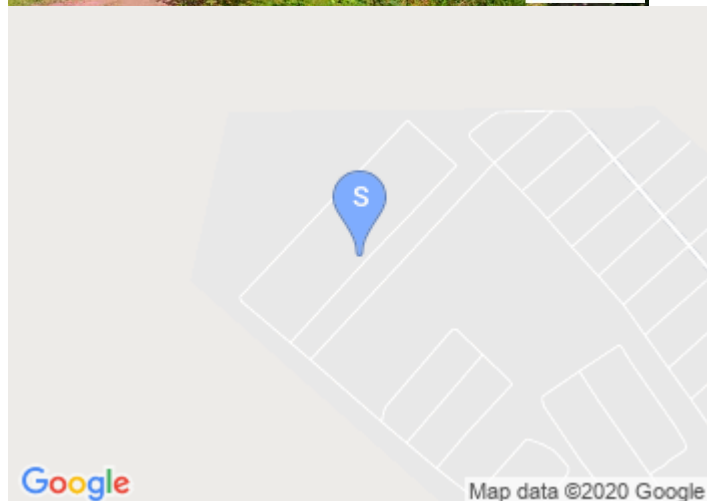


ID:817536651
18,800,000
Дом, дача, Сертолово г, Всеволожский район, Янтарная, 50 // 18 800 000 □


Тип контракта	Продажа
Тип объекта	Дом, дача
Регион	Ленинградская область
Адм.центр	Всеволожский район
Район	Сертолово г
Улица	Янтарная
Номер дома	50
Метро	Озерки
Новостройка	<input checked="" type="checkbox"/>
Юр. статус	ИЖС
Площадь зем.участка (в сотках, 1 сотка = 100 кв.м)	33
Площадь общая	250
Этажность	2
Готовность	100%
Материал стен	кирпичный
Фундамент	бетонный
Плита	Газ

Предлагается к продаже новый жилой дом для постоянного проживания в г. Сертолово (ДНП "Омега") с участком 0,33 га с лесом. Оформлена собственность на дом и земельный участок. Сети: центральное электроснабжение (20 кВт), вода - скважина с системой водоподготовки, канализация - септик, газоснабжение - газгольдер 4,5 м3 + магистральный газ, проводной высокоскоростной интернет, видеонаблюдение (12 камер). Также выполнена система резервного электроснабжения: газовый генератор 8 кВт, 12 аккумуляторов, 21 солнечная панель (примерно с апреля по конец сентября электричество из сети не потребляется). Год постройки - 2014. Общая площадь жилого дома - 215 м2 не считая чердака, башни и гостевого дома. Полная отделка. Светодиодное и энергосберегающее освещение, отопление от коаксиального газового котла viessmann, 1-й этаж - тёплые полы, второй этаж - радиаторы. Утепление стен (230 мм) и кровли (280 мм) - Paros. Стены облицованы заказным кирпичом Терса. Материал стен: каркас+кирпич. Фундамент - плита. На участке также расположен отдельный зимний гостевой дом 35 м2, с евроремонтom, со всеми удобствами, с возможностью для постоянного проживания. Охрана. Благоустроенная территория. Идеальный дом для комфортного проживания семьи с детьми. Цена - 18,8 млн. руб. Расстояние до города: 10 км., 10 мин на авто. Просмотр по предварительной договоренности.



