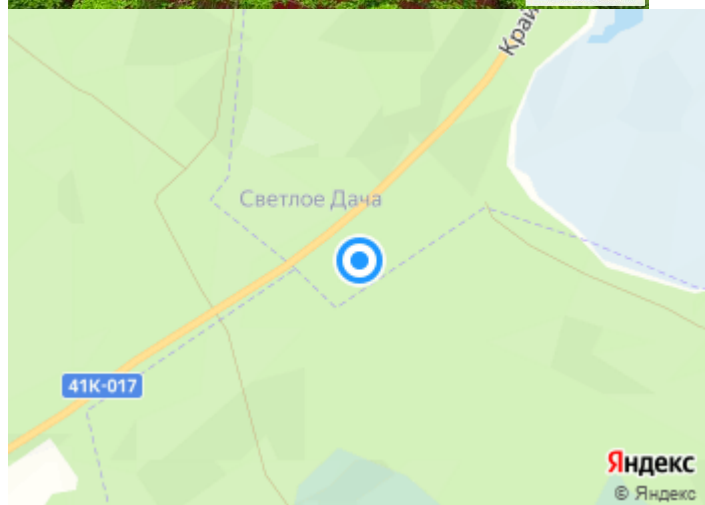


**ID:817536933**
**6,500,000**
**Дом, дача, Приозерский р-н, поселок Мичуринское, Крайняя, 10 // 6 500 000** □


<b>Тип контракта</b>	Продажа
<b>Тип объекта</b>	Дом, дача
<b>Регион</b>	Ленинградская область
<b>Адм.центр</b>	поселок Мичуринское
<b>Район</b>	Приозерский р-н
<b>Улица</b>	Крайняя
<b>Номер дома</b>	10
<b>Юр. статус</b>	ИЖС
<b>Площадь зем.участка (в сотках, 1 сотка = 100 кв.м)</b>	10,1
<b>Площадь общая</b>	110
<b>Этажность</b>	2
<b>Готовность</b>	готов
<b>Материал стен</b>	деревянный
<b>Фундамент</b>	ленточный
<b>Сан. узел</b>	раздельный
<b>Вода</b>	скважина
<b>Плита</b>	Электро

Продается 2-х этажный дом. Первый этаж - 76 кв. м, второй этаж - 30 кв.м. Участок - 10,1 сотка в поселке Мичуринское Приозерского района, Ленинградской области, ул. Крайняя д.10. ИЖС. 110 км. от Санкт-Петербурга по скоростной трассе. Расстояние до пограничного пункта с Финляндией около 120 км Хотя участок расположен всего в 5 км от центра поселка и от Мичуринского озера, он входит в группу из 7 домов, расположенных уединенно, автобусная остановка "Трава". Вокруг грибной и ягодный лес, несколько озер. Участок с одной стороны граничит с территорией Лесфонда и есть возможность использовать прилегающий участок до 8 соток Дом бревенчатый, теплый обшит вагонкой, веранла летняя. Отопление печное и электрическими обогревателями. На первом этаже 2 спальни, гостиная, прихожая с гардеробом. На втором этаже помещение 30 кв.м. с двумя окнами. Там же имеется объемная кладовка. Над гаражом находится чердак с одним окном. Есть вода колодец и скважина, септик. Скважину нужно прочистить и есть договоренность на эти работы. Канализация есть и от дома и о летнего душа. Имеется гараж на одну машину. Есть летний душ. Дровяной сарай с дровами. Есть телевидение и возможность установки интернета от нескольких провайдеров. Доставка парного молока к дому. Возможно проведение газа. Удобный круглогодичный автомобильный подъезд к дому от основной трассы. Регулярное автобусное сообщение с Санкт-Петербургом. Остановка в 100 метрах от дома. В 10 км. от Мичуринского находятся горнолыжные курорты "Снежный", "Золотая долина", "Красное озеро". На расстоянии 500 метров от предлагаемого участка на территории базы отдыха "Трава" находится детская школа верховой езды с конюшней. Также, в радиусе километра работает мастерская, предоставляющая услуги автосервиса и шиномонтажа. В поселке Мичуринское работает поликлиника.







