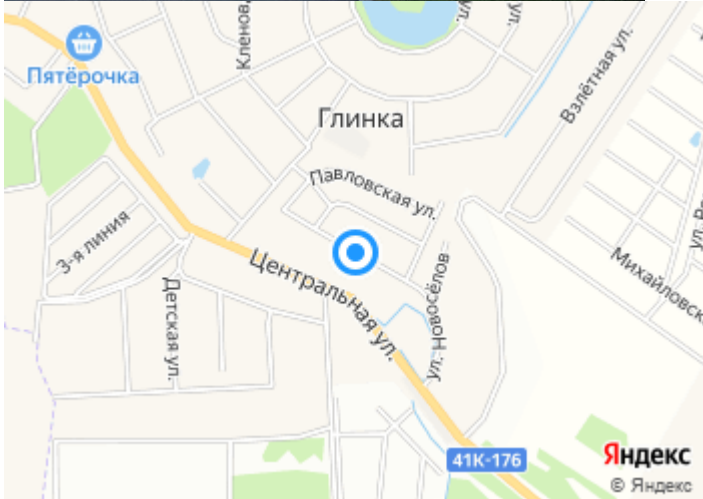


ID:817537002
63,500,000
Дом, дача, Тосненский р-н, деревня Глинка, Павловская, 22 // 63 500 000


| | |
|----------------------|-----------------------|
| Тип контракта | Продажа |
| Тип объекта | Дом, дача |
| Регион | Ленинградская область |
| Адм.центр | деревня Глинка |
| Район | Тосненский р-н |
| Улица | Павловская |
| Номер дома | 22 |
| Юр. статус | ИЖС |
| Площадь общая | 347 |
| Этажность | 1 |
| Готовность | готов |
| Материал стен | кирпичный |
| Фундамент | бетонный |
| Сан. узел | 2 |
| Вода | центр |
| Газ | магистраль |
| Электричество | 30квт |
| Плита | Газ |

На земельном участке - 1500 м2 по индивидуальному проекту завершено строительство современного одноэтажного жилого дома с теплым контуром площади пола - 347 м2. Площадь остекления -146 м2. Параметры ограждающих и свето-прозрачных конструкций гарантируют энергоэффективность объекта на уровне А, что позволяет в течении 3 лет не платить налог на имущество. Общая площадь застройки участка - 425 м2, в том числе 2 паркинга и хозблок (паркинг входной группы на 2 автомобиля и паркинг хозблока для минивэна) Локация объекта д. Глинка, ДНП Павловское. В поселке 68 домовладений, круглосуточная охрана, контроль доступа на территорию и видеонаблюдение с удаленным доступом. Время в пути: метро Московская - 30-40 минут; Аэропорт в Пулково 30 минут. Инфраструктура: магазины торговых сетей Магнит и Пятерочка - пешая доступность, Павловский парк пешая доступность. Гимназия в Павловске централизованная доставка из поселка Инженерное обеспечение Объекта: - электричество 30 Квт - 380 В, в доме; - водоснабжение центральное, в доме; - канализация центральная, в доме; - газ магистральный с потреблением 5м3/ час, подведен к дому; - интернет, волокно 1 Гб на столбе; - ливневая канализация - локальная в колодцы рассеивания; - дренажная канализация центральная (через дренажный колодец 1500x4000 мм с дебетом V= 5м3/ сутки); В наличии все проекты внутренних инженерных сетей и благоустройства включая дизайн внутреннего двора и авто-полива насаждений. Причина предложения к продаже релокация собственника в Сочи. Все этапы строительства задокументированы. Подробная информация по запросу.



