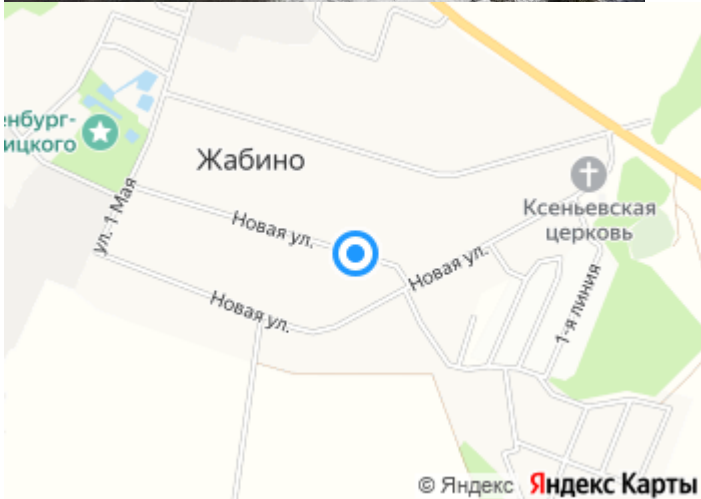


ID:817537128

7,500,000

Дом, дача, Гатчинский р-н, деревня Жабино, Новая, 40 // 7 500 000 □



Тип контракта	Продажа
Тип объекта	Дом, дача
Регион	Ленинградская область
Адм.центр	деревня Жабино
Район	Гатчинский р-н
Улица	Новая
Номер дома	40
Юр. статус	лич.под.хоз
Площадь зем.участка (в сотках, 1 сотка = 100 кв.м)	20 соток
Площадь общая	140
Этажность	1
Готовность	Не достроенный
Материал стен	газобетон
Фундамент	блочный
Вода	скважина
Электричество	15 КВт
Плита	Газ

Продаётся загородный, одноэтажный дом, общей площадью 140 м. кв. Дом расположен на участке 20 соток. Фундамент блочный (ФБС) с внешней стороны произведена гидроизоляция и проклеен пеноплексом. Дом не достроенный, под домом по всей площади имеется подвал, (сухой) разделённый на два отсека, высота подвала 2 м. Кровля метало-профиль-серый графит. Дом зарегистрирован в 2024 году. На участке своя скважина, глубина скважины 42 метра. Электричество, 15 КВт. Централизованная, магистральная, газовая труба в 6-ти метрах от расположения дома. Смонтирован-септик. Удобная транспортная развязка, до самого участка асфальтовая дорога, расстояние до Санкт-Петербурга 60 км. В деревне есть почта, магазины, в 100 метрах от дома расположена Ксеньевская церковь. Возможен обмен на квартиру в Санкт-Петербурге или в городе Пушкин.







