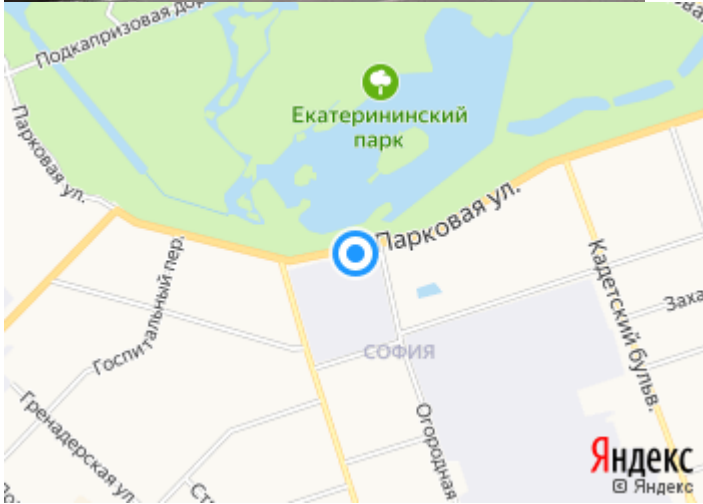


ID:817536645**100,000,000****Коммерческая, Пушкинский, Пушкин, Парковая ул., 40 // 100 000 000 □**

Тип контракта	Продажа
Тип объекта	Коммерческая
Регион	Санкт-Петербург
Адм.центр	Пушкин
Район	Пушкинский
Улица	Парковая ул.
Номер дома	40
Площадь зем.участка (в сотках, 1 сотка = 100 кв.м)	4000
Площадь общая	770
Земельный участок	<input checked="" type="checkbox"/>
Гостин.бизнес	<input checked="" type="checkbox"/>
Этажность	2
Материал стен	кирпичный

ПП, Дом архитектора Неелова и Камерона 1775-1858 года постройки, кап.ремонт в 1956 г., кирпичный, двухэтажный, перекрытия железобетонные. Высота потолков на 1 этаже 5.2 м., толщина стен 80 см.. Часть дома принадлежит казне города, рассматривался вопрос о передаче его инвестору для реконструкции в целях размещения объекта гостиничного обслуживания. В шаговой доступности находятся: павильон Белая башня, павильон Арсенал, Фермский парк, Ратная палата, Императорская ферма, Музей-заповедник Царское село, музей-дача А.С. Пушкина, Екатерининский парк. Местоположение обладает развитой инфраструктурой, включающей в себя торговые комплексы, бизнес центры, аптечные пункты и многое другое. Окна здания смотрят на Екатерининский парк, Камеронову галерею и Чесменскую колонну.

