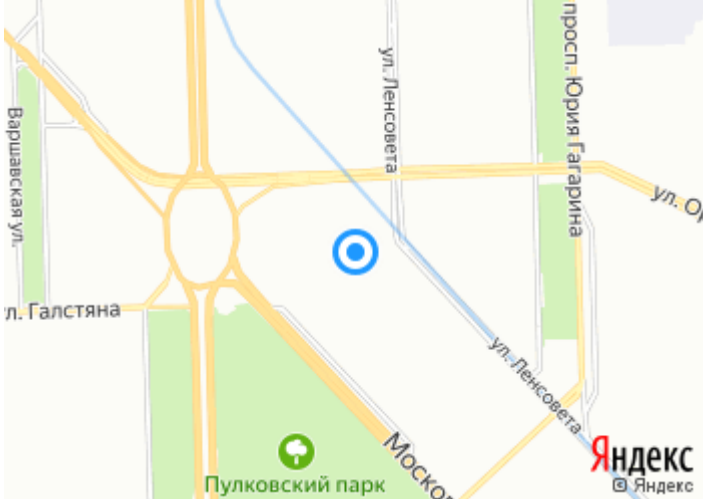


ID:817536612

40,000,000

Квартира, Московский, Санкт-Петербург, Ленсовета, 43, к 3 // 40 000 000 □



Тип контракта	Продажа
Тип объекта	Квартира
Регион	Санкт-Петербург
Адм.центр	Санкт-Петербург
Район	Московский
Улица	Ленсовета
Номер дома	43, к 3
Кол.во комнат в кв.	2
Площадь общая	155
Площадь жилая	59.5
метраж по комнатам, планировка	37.2=22.3
Площадь кухни	72.5
Этаж	17
Этажность	18
Лифт	Есть
Тип дома	кирпично-монолитный
Материал стен	кирпичный
Балкон	балкон
Плита	Электро
Горячая вода	центральная
Телефон	<input checked="" type="checkbox"/>
Мебель	<input checked="" type="checkbox"/>
Вид из окон	панорамный

Уникальная 3-х сторонняя квартира в одном из лучших мест Московского района Санкт Петербурга с панорамными видами на площадь Победы и Пулковский парк. Построенный в 2008 г. кирпично-монолитный дом имеет подземный паркинг, закрытый благоустроенный двор и окружен развитой социальной и бизнес- инфраструктурой: в пределах 50 м два детских сада и школа, в шаговой доступности магазины и галереи торговых центров, бизнес-центр Виктория Плаза , отель PARK INN , рестораны, лечебные учреждения и аптеки, почтовое отделение ,спортивные клубы , станция м. Московская. Время в пути: аэропорт Пулково = 15 минут, Московский вокзал =25 минут.В квартире, расположенной на 16 этаже 17 этажного дома, выполнен дизайнерский ремонт под управлением заслуженного художника России. Параметры систем инженерного обеспечения квартиры и свето-прозрачных конструкций гарантированно обеспечивают комфортную и безопасную среду обитания. Собственник квартиры на правах долевой собственности обладает 1/26 частью подземного паркинга со встроенными помещениями. В состав неотделимых улучшений квартиры входят: -комплект кухонной мебели DUCA D ESTE с островом , изготовленный по индивидуальному проекту компанией MEGAROS (Италия). В составе комплекта: встроенная бытовая техника Miele (индукционная варочная панель, комбинированный духовой шкаф, пароварка, посудомоечная машина, холодильник, вытяжка). Покрытие рабочей поверхности 30 мм гранит CAFE IMPERIAL , облицовка фартука - керамическая плитка Royal компании PETRACER S . - встроенные в хозяйственную комнату стиральная и сушильная машины компании Miele ; - сантехническое оборудование 2 ух туалетных комнат (паровая душевая кабина CUBE фирмы SVEDBERGS с функциями гидро- массажа и хромо-терапии, а так же профессиональная гидромассажная ванна Орион фирмы POOL- SPA) - инженерные системы индивидуальной водоподготовки, резервных ГВС и отопления, кондиционирования . Все перечисленное инженерное оборудование своевременно проходило гарантийное и пост-гарантийное обслуживание, полностью находится в рабочем состоянии. .Возможна продажа квартиры без кухонной мебели и техники.



