

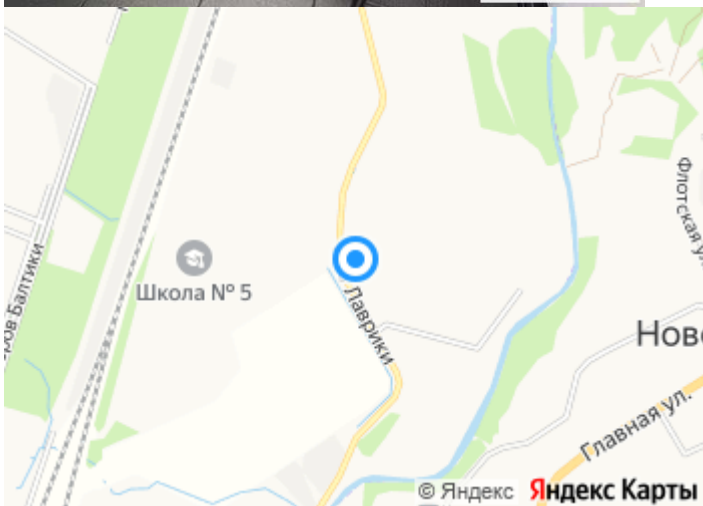
**ID:817537175**

**6,300,000**

**Квартира, Всеволожский р-н, Мурино, шоссе в Лаврики, 55 // 6 300 000 □**



<b>Тип контракта</b>	Продажа
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Ленинградская область
<b>Адм.центр</b>	Мурино
<b>Район</b>	Всеволожский р-н
<b>Улица</b>	шоссе в Лаврики
<b>Номер дома</b>	55
<b>Кол.во комнат в кв.</b>	1
<b>Площадь общая</b>	33,5
<b>Площадь жилая</b>	15,2
<b>Площадь кухни</b>	9
<b>Этаж</b>	14
<b>Этажность</b>	18
<b>Лифт</b>	Есть
<b>Тип дома</b>	121 серия Гатчинская
<b>Материал стен</b>	кирпичный
<b>Балкон</b>	лоджия
<b>Сан. узел</b>	совмещенный
<b>Плита</b>	Электро
<b>Горячая вода</b>	центральная
<b>Мебель</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Вид из окон</b>	панорамный



Представляем вашему вниманию уютную и светлую однокомнатную квартиру, готовую к заселению, в современном жилом комплексе "Муринский Посад". Этот дом, построенный в 2016 году, отличается надежной кирпично-монолитной конструкцией. Квартира расположена на комфортном 14-м этаже, откуда открывается живописный вид на закат, простирающийся над улицей, а не во двор. Общая площадь составляет 33,5 кв. м, к которым добавляется просторный застекленный балкон площадью 2,8 кв. м с окнами в полный рост. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов. Пол в жилой комнате отделан натуральной лиственницей, а в кухне, коридоре и санузле износостойким керамогранитом. Потолки из ПВХ-панелей оснащены современными светодиодными светильниками с дистанционным управлением. Санузел совмещенный, полностью обновлен: установлены новые трубы, качественная сантехника, включая акриловую ванну с двойным душем, раковину, унитаз и навесной шкафчик. Дом имеет два выхода из подъезда на улицу и во двор, что обеспечивает дополнительное удобство. Соседи отличаются тишиной и спокойствием. Квартира юридически чиста: без обременений, в прямой продаже, с одним совершеннолетним собственником. Квартира полностью меблирована и готова к проживанию. При продаже остается: Кухня: функциональный кухонный гарнитур с доводчиками, изготовленный на заказ, мощная вытяжка с подсветкой, раковина, смеситель, а также натуральный деревянный стол и два стула. Комната: удобная двуспальная кровать с матрасом, две прикроватные тумбочки, вместительный комод, шкаф, стеллаж, напольная вешалка и сушилка для белья. Ванная комната: стиральная машина, акриловая ванна, двойной душ, раковина, навесной шкафчик и унитаз. Дополнительно в комплекте идут новые плинтусы для комнаты и потолка. Территория дома благоустроена: чистый двор с детскими площадками с двух сторон. Отличная транспортная доступность: до метро "Десяткино" всего 20 минут пешком или 5-10 минут на маршрутке. Рядом находится железнодорожная станция "Лаврики", открывающая возможности для летних поездок на природу к озеру и в лес. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: магазины, аптеки, гипермаркет "Лента", новый детский сад, школа, парк, а также живописный лес с озером и река Охта. Удобный выезд на КАД через шоссе Лаврики и Токсовское шоссе (2,5 км) позволяет быстро добраться в любую точку города. Для пользователей общественного транспорта курсируют маршрутные такси от станций метро "Десяткино" и "Гражданский проспект" (остановка прямо у дома). Поездка от железнодорожной платформы "Десяткино" до Финляндского вокзала займет около получаса.







