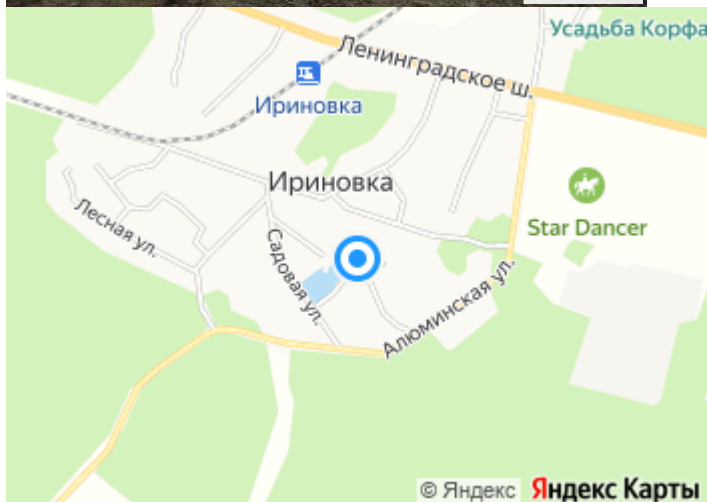


ID:817537162**5,940,000****Земельный участок, Всеволожский р-н, п. ж/д ст. Ириновка, Парковая ул., 8 // 5 940 000 □**

Тип контракта	Продажа
Тип объекта	Земельный участок
Регион	Ленинградская область
Адм.центр	п. ж/д ст. Ириновка
Район	Всеволожский р-н
Улица	Парковая ул.
Номер дома	8
Юр. статус	ИЖС
Площадь зем.участка (в сотках, 1 сотка = 100 кв.м)	13,2
Вода	колодец

В посёлке Ириновка, продаётся ровный, сухой, песчаный участок, площадью 13.2 сотки, свободный от застройки (демонтаж старого дома произведён в мае 2025 года, межевание участка с установлением фактического положения поворотных точек-в декабре 2025 года, снятие дома с кадастрового-в Январе 2026 года). На участке имеются, плодовые деревья и кустарники, а также колодец для хозяйственного полива. Хороший почвенно-растительный слой~20 см. Отдохнувшая земля от посадок. Подведено электричество со стороны ул. Парковая. Есть возможность увеличения участка до 18 соток в сторону живописного водоёма. Спокойствие и красота, все дома соседей расположены удалённо от границ продаваемого участка. Рядом, за поворотом раскинулся преимущественно хвойный лес, где можно собирать грибы и ягоды, или просто совершать прогулки. Подъезд и подход к участку, возможен с двух сторон-со стороны зелёной зоны, вдоль пруда и со стороны Парковой ул. До посёлка можно добраться по Ленинградскому шоссе-оно же Дорога жизни (27 км. От города) на личном транспорте, рейсовом автобусе, а также на электричке с Финляндского вокзала, направление Ладожское озеро. В посёлке есть продуктовые, хозяйственные и строительные магазины, а также филиал сети Магнит. Все торговые точки находятся рядом с ж/д станция Ириновка в 7 минутах пешей доступности от участка. Детский сад и школа, находятся в соседнем посёлке Рахья в 2-х км. от Ириновки. До районного центра Всеволожск, 15-20 минут, где расположены все все административные службы: поликлиника; больница; МФЦ и т.д.







